

# Termos e condições da Campanha Member Get Member no Belas Clube de Campo

(Lote 12 Do Alvará de Loteamento 11/2007)

## 1. Definições

### 1.1. Campanha

A Campanha tem a denominação “Campanha Member Get Member no Belas Clube de Campo”.

### 1.2. Objecto da Campanha

- a) A campanha contempla uma comparticipação, pela Colonade – Sociedade Imobiliária, SA, de pagamento dos custos da manutenção das infraestruturas e serviços básicos do Belas Clube de Campo (“CMISB”), durante dois anos, aos proprietários no Belas Clube de Campo, que indiquem um comprador que venha a adquirir, durante a vigência da mesma, apartamentos no Lote 12, do Alvará de Loteamento 11/2007 do Belas Clube de Campo.
- b) A Comparticipação é extensível ao novo proprietário, durante igual período de dois anos.
- c) Ambas as comparticipações iniciam a contagem aquando da outorga da escritura pública de compra e venda, pelo novo comprador do imóvel no Lote 12, e têm um limite máximo de 10.000,00€, com IVA incluído, somando a comparticipação do proprietário e do novo adquirente.
- d) Caso os proprietários no Belas Clube de Campo, tragam mais do que um comprador, a comparticipação de dois anos é estendida pelos anos correspondentes ao número de compradores que, por sua indicação, adquiram imóveis no Lote 12.

### 1.3. Condições da Campanha

- a) Para ser considerado Proprietário no Belas Clube de Campo tem de estar registado como tal na base de dados da Planbelas, Sociedade Imobiliária, SA, NIPC 502403357 (“Planbelas”);
- b) O beneficiário que indica o novo comprador tem de ter regularizado, perante a Planbelas, o pagamento dos serviços referentes aos custos da manutenção das infraestruturas e serviços básicos do Belas Clube de Campo;
- c) O beneficiário que indica e o novo comprador têm que cumprir os

Regulamentos do Belas Clube de Campo;

d) Não poderá existir, na aquisição da unidade imobiliária, nenhum intermediário no negócio, devendo a venda ocorrer directamente através da equipa de vendas da Colnade, SA;

e) O Beneficiário tem de aceitar as condições de pagamento previstas nas tabelas de vendas do Lote 12, do Alvará de Loteamento 11/2007 do Belas Clube de Campo.

f) A outorga do Contrato de Promessa de Compra e venda tem de ocorrer durante a vigência da presente campanha;

g) O pagamento da CMISB à Planbelas – Sociedade Imobiliária, SA, tanto do proprietário que indicou como do novo proprietário, será suportado pela Colnade – Sociedade Imobiliária, SA;

#### **1.4. Aviso Legal**

Esta campanha é da responsabilidade da COLNADE-SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, S.A, sociedade anónima, com o número único de pessoa colectiva e matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Sintra nº 502544490, com o capital social de € 50.000,00 (cinquenta mil euros), e sede na Alameda do Aqueduto, Escritórios, União das Freguesias de Queluz e Belas, Concelho de Sintra (“Colnade”).

A Colnade reserva-se o direito de alterar os presentes Termos e Condições a todo o tempo, durante o período promocional e de usufruto da oferta, sem qualquer pré-aviso, bem como desclassificar beneficiários que violem ou tentem violar os presentes Termos e Condições.

A informação publicada é a correcta na altura da sua publicação. Qualquer má interpretação ou tentativa fraudulenta para o não cumprimento na íntegra dos presentes Termos e Condições invalidará automaticamente a possibilidade de o beneficiário poder usufruir da oferta e absolverá a promotora de todas as responsabilidades perante o beneficiário.

## **2. Duração**

A campanha é válida para residentes no Belas Clube de Campo, maiores de 18 anos, não podendo ser usada conjuntamente com qualquer outra campanha que a Colnade tenha ou venha a ter em vigor e está prevista vigorar entre 14 de Fevereiro de 2022 e 30 de Junho 2022, podendo no entanto ser alterada ou revogada pela Colnade.

A oferta está sujeita à disponibilidade das unidades imobiliária do Lote 12 supra mencionado e ao cumprimento destes Termos e Condições.

## **3. Condições de Aceitação**

Apenas será admitida a participação nesta campanha aos beneficiários que cumpram as condições supra mencionadas.

O beneficiário, ao participar na presente Campanha, aceita automática e integralmente os presentes Termos e Condições, bem como as regras nestes estabelecidas.

É expressamente proibida a introdução de toda e qualquer alteração a estes Termos e Condições que não pela Colonade.

Ao participar nesta campanha está a declarar que tem conhecimento integral e aceita os presentes Termos e Condições.

## **4. Diversos**

Qualquer pedido de esclarecimento sobre a presente Campanha deverá ser apresentado à Colonade através do número 21 962 66 16, nos dias úteis, das 9h00 às 13h e das 14H30m às 17H30m, ou através do seguinte contacto de e-mail:

[casadevendas@planbelas.pt](mailto:casadevendas@planbelas.pt).